

VEDTÆGTER for GRUNDEJERFORENINGEN SKYTTEMARKSGÅRDEN

(Stensved Antenneforening og Stensved Grundejerforening)

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Skyttemarksgården" og omfatter de i Stensved på Bakkevej, Parkvej, Kastanievej og Kirsebærvej udstykkede arealer.

§ 2.

Foreningens formål er:

at varetage drift, udbygning og administration af fællesantenneanlæg, hvorom der i øvrigt henvises til den på matr. 1-mr Skyttemarken by, Kalvehave tinglyste servitut, samt at varetage de i henhold til deklarationen påhvilende opgaver, såsom vedligeholdelse, udbygning og administration af de tilskødede arealer.

Ovennævnte administreres af to underlagte afdelinger, i det følgende benævnt Stensved Antenneforening og Stensved Grundejerforening.

§ 3.

Enhver ejer af de i § 1 nævnte parceller er forpligtet til at indtræde i foreningens afdelinger Stensved Antenneforening og Stensved Grundejerforening og er ved salg af sin ejendom forpligtet til at underrette foreningen samt at gøre den nye ejer bekendt med dette punkt. Enhver parcelejer er underkastet foreningens til enhver tid gældende love og er forpligtet til at betale sin andel af foreningens løbende udgifter.

Som medlemmer af Stensved Antenneforening kan optages ejere af parceller udenfor de i § 1 nævnte udstykningsområder. Endvidere kan boligselskaber og andelsboligforeninger optages som medlem af Stensved Antenneforening. Udmeldelse af disse parceller/afdelinger kan kun ske skriftligt (evt. E-mail) med 2 måneders varsel til en 1. januar eller 1. juli.

§ 4.

Udgifterne til de i § 2 stk. 1 nævnte formål betales af Stensved Antenneforenings medlemmer.

Udgifterne til de i § 2 stk. 2 nævnte formål betales af Stensved Grundejerforenings medlemmer uanset grundenes beliggenhed.

Kontingent og evt. restancegebyr fremlægges af bestyrelsen for hvert regnskabsår.

§ 5.

Der opkræves hos medlemmerne et årligt kontingent til bestridelse af drifts - og vedligeholdelsesomkostninger ved anlægget.

Kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen i budgettet for det løbende regnskabsår.

§ 6.

Bestyrelsen fører særskilt driftsregnskab og status for hhv. Stensved Antenneforening og Stensved Grundejerforening, og evt. underskud eller overskud opgøres ved hvert regnskabsårs udgang og overføres til næste års regnskaber. Foreningens regnskabsår er 1. oktober til 30. september.

De vedtagne årsregnskaber underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

§ 7.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Alle beslutninger og valg bortset fra vedtægtsændringer træffes på generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed idet hver tilstedeværende parcelejer/lejer eller dennes ægtefælle eller samlever, har 1 stemme pr. parcel/lejlighed. Afstemningen foregår ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal dog udføres, hvis en af de tilstedeværende forlanger det. Ved stemmelighed ved forslag bortfalder forslaget. Ved stemmelighed ved personvalg foretages omvalg. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte medlemmer. Hvert år afholdes, i 4. kvartal, ordinær generalforsamling med særskilt dagsorden for Stensved Antenneforening og Stensved Grundejerforening. Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

Generelt:

A: 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Stensved Antenneforening:

- B:
1. Aflæggelse af årsberetning
 2. Godkendelse af regnskab og budget.
 3. Indkomne forslag.
 4. Valg af bestyrelsesmedlem. (1 medlem afgår lige år og 1 medlem afgår ulige år.) Valg af suppleant
 5. Valg af revisor, og revisorsuppleant.
 6. Eventuelt

Stensved Grundejerforening

- C:
1. Aflæggelse af årsberetning
 2. Godkendelse af regnskab og budget.
 3. Indkomne forslag
 4. Valg:
 - a. Formand (på valg i ulige år)
 - b. Bestyrelsesmedlem. (1 medlem afgår lige år og 1 medlem afgår ulige år.)Valg af suppleant
 5. Eventuelt

Stemmeret under pkt. A har alle foreningens medlemmer. Stemmeret under pkt. B og C har den enkelte afdelings medlemmer.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved annoncering i dagspressen, på foreningens infokanal og hjemmeside. Indkaldelsen skal angive tid og sted og dagsorden for generalforsamlingen samt angivelse af eventuelle forslag til lovændringer m.v. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest den 15. september. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigent og formanden for bestyrelsen. Vedtægtsændringer kan vedtages på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger og kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for de foreslåede ændringer. Til vedtagelse af vedtægtsændringer, der drejer sig om foreningens opløsning, jfr. § 11, kræves, at mindst 2/3 af Stensved Grundejerforenings medlemmer er mødt op på en lovlig indvarslet generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling, og at beslutningen vedtages af disse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af Stensved Grundejerforenings medlemmer ikke mødt op på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer på generalforsamlingen, indkalder bestyrelsen inden 14 dage Stensved Grundejerforenings medlemmer til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller at det skriftligt begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, samt når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Når der skal begæres ekstraordinær generalforsamling, påhviler det bestyrelsen senest 3 uger efter at begæringen er modtaget, at foranledige denne indkaldt. Indkaldelsen skal indeholde oplysninger om den i begæringen angivne dagsorden. For ekstraordinære generalforsamlinger gælder samme regler for indkaldelse m.v. som for ordinære generalforsamlinger.

§ 8.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valgbar under § 7 pkt. B er Stensved Antenneforenings medlemmer, og valgbar under § 7 pkt. C er Stensved Grundejerforenings medlemmer. Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år ad gangen, mens suppleanterne afgår hvert år. Genvalg kan finde sted. Sker afgang af bestyrelsesmedlemmer i perioden, suppleres bestyrelsen med suppleanter frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der foretages nyvalg til posten, dog evt. kun for ét år frem til det ordinære nyvalg.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender, og det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og indtægter. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelse af den daglige drift.

Bestyrelsen indkaldes af formanden, så ofte det skønnes nødvendigt, samt når 2

bestyrelsesmedlemmer begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Beslutninger træffer bestyrelsen ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 9.

Foreningen tegnes af formanden og et medlem af bestyrelsen eller 3 bestyrelsesmedlemmer. Foreningens midler skal uden undtagelse indsættes på konto i bank eller sparekasse lydende på foreningens navn. Kassereren kan kun disponere over kontoen i henhold til ovennævnte bestemmelser.

Låneoptagelser til drift eller anlægsinvesteringer skal i hvert tilfælde godkendes af generalforsamlingen og foreningens medlemmer hæfter herefter solidarisk for foreningens gæld.

§ 10.

Foreningens regnskaber revideres af revisor, der vælges på generalforsamlingen. Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, skal revisoren være statsautoriseret.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv. Der føres revisionsprotokol.

§ 11.

Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe denne har forpligtelser med hensyn til veje og fællesarealer mv. jf. deklARATIONENS § 11.

Foreningen kan dog opløses med Vordingborg Kommunes godkendelse og med en sådan prioritet som angivet i § 6.

§ 12.

Grundejerforeningens vedtægter godkendes af Vordingborg Byråd (Deklarationens § 11)

Vedttaget på generalforsamlingerne 29.04.82, 27.04.83, 10.03.93, 25.03.98, 28.04.04
09.03.05, 27.03.08, 17.03.09, 17.3.10. 16.11.11.